

# Ihr persönliches Contractingangebot

über eine moderne Heizungsanlage – ohne eigene Investition, mit Vollgarantie



GERMAN   
CONTRACT

## Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Vollservice.

Auf Basis des Angebotes 21822504 der Firma Raatschen GmbH & Co. KG, haben wir Ihnen unser Contractingangebot erstellt:

### Vollserviceberechnung

Die Heizkörper sind aus rechtlichen Gründen nicht im Vollservice-Angebot enthalten.  
Die monatliche Vollservice-Rate beträgt laut der folgenden Auflistung:

#### Leistung

Projektinvestitionskosten	149,47 €
Wartungskostenrücklage	21,82 €
Instandhaltungskostenrücklage	30,28 €
Vollschutzleistung	30,23 €
<hr/>	
monatlicher Betrag (netto)	231,80 €
zzgl. 19 % MwSt.	44,04 €
<hr/>	

#### Monatlicher Bruttogesamtbetrag

275,84 €\*  

---

### Im Rahmen unseres Vollservice-Contractings erhalten Sie die folgenden Leistungen

- **Garantiert** keine Investition
- **Garantiert** keine Eigenkapitalbindung
- **Garantiert** keine weiteren Kosten durch Wartung und Reparaturen
- **Garantiert** bester Nutzungsgrad der Anlage
- **Garantiert** keine Bindung an einen Energieversorger
- **Garantiert** die Nutzung aller Brennstoffarten
- **Garantiert** flexible Vertragsgestaltung
- **Garantiert** 15 Jahre Vollgarantie
- **Garantiert** 15 Jahre kalkulierbare und günstige Servicegebühren
- **Garantiert** 24 Stunden Service
- Betreuung durch german contract als zuverlässigen Partner

## Eigeninvestition und Vollservice im Vergleich

Basierend auf Handwerkerangebot 21822504

Datum 20.11.2023

Erstellung einer effizienten Wärmepumpe laut Angebot:

Kunde: Herr Max Mustermann

Fachhandwerker: Raatschen GmbH & Co. KG, Moerser Str. 478, 47475 Kamp-Lintfort

Leistungen	Kalkulierte Kosten 15 Jahre Eigenbetrieb durch den Kunden	Kalkulierte Kosten 15 Jahre Vollservice durch german contract
Netto-Investition laut Angebot	15.895,59 €	inklusive
Kapitalverzinsung bei 2,75%	7.982,75 €	inklusive
Wartungen, Verschleißteile in 15 Jahren	3.927,00 €	inklusive
Reparaturen, Ersatzteile in 15 Jahren	6.812,40 €	inklusive
Abnahme Schornsteinfeger	150,00 €	inklusive
Demontage nach der Laufzeit (auf Wunsch)	750,00 €	inklusive
15 Jahre Vollgarantie	nicht inklusive	inklusive
24-Stunden-Service	nicht inklusive	inklusive
<b>Summe der Aufwendungen (15 Jahre) gesamt</b>	<b>35.517,74 €</b>	<b>41.723,46 €</b>
Monatliche Aufwendungen (netto)	197,32 €	231,80 €
zzgl. 19 % MwSt.	37,49 €	44,04 €
<b>Monatliche Aufwendungen (brutto)</b>	<b>234,81 €</b>	<b>275,84 €*</b>

**Differenz zum Eigenbetrieb (brutto) 41,03 €**

### \* Das Serviceentgelt unterliegt der Preisanpassung.

Die Höhe der Preisanpassung ergibt sich wie folgt:

$$G = P_0 \times (0,4 + 0,6 \times L/L_0)$$

hierbei bedeutet:

G = neue Service-Rate

$P_0$  = Service-Rate zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (im Vertrag ausgewiesen)

L = neuer Lohn pro Monat

$L_0$  = Lohn pro Monat zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses

Der Lohn richtet sich nach dem für GC geltenden Tarifvertrag (z.

Zt. Tarifvertrag Versorgungsbetriebe TV-V der Vereinigung der

kommunalen Arbeitgeberverbände). Maßgebend ist hierbei die

monatliche Entgelttabelle für Arbeitnehmer nach § 6 Abs. 1 Satz 1

(West) TV-V, Entgeltgruppe Egr. 7, Stufe 1.

### Beispielrechnung

Die Service-Rate beträgt bei Vertragsschluss 100,- Euro.  
Der Lohn steigt von 3.243,38 Euro\* um 2% (64,87 Euro)  
auf 3.308,25 Euro.

Die Formel lautet:

$$G = 100,00 \text{ Euro} \times (0,4 + 0,6 \times 3.308,25 \text{ Euro} / 3.243,38 \text{ Euro})$$

**G = 101,20 Euro**

Die Service-Rate steigt von 100,00 Euro auf 101,20 Euro.

\*Stand: 30.09.2022

## Antrag auf Service-Contracting

gc Wärmedienste GmbH · Moselstr. 25 – 27 · 41464 Neuss · E-Mail: info@germancontract.com

## Antragsteller / Grundstückseigentümer

Es werden die Daten aller Grundstückseigentümer und deren Unterschrift benötigt.

Herr Max Mustermann

Name 1. Antragsteller

Name 2. Antragsteller

Musterstraße

Straße/Hausnummer

Straße/Hausnummer

12345 Musterstadt

PLZ/Ort

PLZ/Ort

Geburtstag

Geburtstag

Telefon/Mobil

Telefon/Mobil

E-Mail

E-Mail

## 1. Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Angebotes/Antrags (Nr. 8832) ist die Errichtung und der Betrieb einer Anlage zur Erzeugung von Wärme und/oder Kälte und/oder Warmwasser im Gebäude bzw. auf dem Grundstück durch die gc Wärmedienste GmbH. Die vereinbarte Vertragslaufzeit beträgt 15 Jahre ab Inbetriebnahme der Anlage.

## 2. Anlagenstandort

Musterstraße

Straße/Hausnummer

12345 Musterstadt

Postleitzahl/Ort

Ein-/Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Gewerbe

Hotel

Andere: \_\_\_\_\_

## 3. Lieferung / Installierender Heizungsfachbetrieb

Der Lieferumfang der gc Wärmedienste GmbH ergibt sich aus folgendem Angebot der Firma:

Raatschen GmbH & Co. KG, Moerser Str. 478, 47475 Kamp-Lintfort

Firma

21822504

Angebotsnummer

22.707,99 €

Angebotssumme EUR netto zzgl. Steuer

15.895,59 € / 18.915,75 €

übernommene Summe gc Wärmedienste GmbH netto / brutto

6.812,40 € / 8.106,76 €

Eigenanteil Kunde / Förderung netto / brutto

Der Heizungsfachbetrieb wird vom Antragsteller ausgewählt, von der gc Wärmedienste GmbH beauftragt und vergütet.

## 4. Serviceentgelt

Netto:	231,80 €
zzgl. 19 % MwSt.:	44,04 €
<b>Brutto:</b>	<b>275,84 €* </b>

- Die Anlagentechnik wird durch gc versichert. Der Kunde versichert das Gebäude gegen Schäden, die von außen auf die Anlage einwirken.
- Der Bezug der in der Anlage eingesetzten Brennstoffe/Einsatzstoffe erfolgt durch den Antragsteller und auf Kosten des Antragstellers.
- Die regelmäßigen Leistungen durch den Schornsteinfeger sind vom Antragsteller zu beauftragen und zu vergüten.

\*Das Serviceentgelt unterliegt der Preisanpassung.

- Mit der Einholung einer Bonitätsauskunft bin ich einverstanden.**
- Mit der Speicherung meiner personenbezogenen Daten bin ich einverstanden.**

[www.germancontract.com/datenschutz/](http://www.germancontract.com/datenschutz/)

## 5. Unterschrift des Antragstellers

Kunde

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

## Wie geht es weiter?

Bei Fragen zu unserem Angebot können Sie uns gerne jederzeit per E-Mail oder Telefon kontaktieren. Sagt Ihnen unser Angebot zu, geht es wie folgt weiter:

1. Senden Sie uns den beiliegenden Antrag ausgefüllt und unterschrieben zu. Bitte beachten Sie, dass die Daten und Unterschriften aller Haus- bzw. Wohnungseigentümer benötigt werden.
2. Wir prüfen die angegebenen Daten auf Vollständigkeit und erfragen Ihre Bonitätsauskunft bei der Creditreform ([www.creditreform.de](http://www.creditreform.de)).
3. Bei Unklarheiten oder Fragen nehmen wir Kontakt zu Ihnen auf. Bestehen keine Fragen, erstellen wir Ihnen ein Vertragswerk und senden Ihnen dieses per E-Mail zu.
4. Bitte senden Sie uns das unterzeichnete Vertragswerk vorab per E-Mail und fügen Sie außerdem folgende Dokumente bei:
  - a. Foto der Personalausweise aller Vertragspartner
  - b. Eigentumsnachweis (Grundsteuer-/Grundbesitzabgabenbescheid oder Grundbuch des Hauses, nicht älter als 12 Monate)
  - c. Foto des Hauses
5. Bitte senden Sie uns das Vertragswerk im Original per Post.
6. Nach Prüfung der eingesendeten Unterlagen und Ablauf Ihres gesetzlichen Widerrufsrechts, erhalten Sie von uns postalisch die Vertragsbestätigung inklusive einer von uns gezeichneten Vertragskopie. Ihr Installateur erhält parallel den schriftlichen Auftrag zum Bau der Anlage und kontaktiert Sie, um einen Termin zum Bau abzustimmen.
7. Nach erfolgtem Bau sendet Ihr Fachhandwerker seine Rechnung inklusive des von Ihnen unterzeichneten Inbetriebnahmeprotokolls an uns. Wir prüfen und bezahlen die Rechnung.
8. Die erste Contractingrate ist zum Folgemonat fällig. Die vereinbarte Vertragslaufzeit beginnt.

**gc Wärmedienste GmbH**

Moselstraße 25–27 · 41464 Neuss

Telefon: 02131 53 10 137

Telefax: 02131 53 10 455

E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)

**GERMAN**   
**CONTRACT**